

MJK – PROJEKT Sp. z o.o.

03-464 Warszawa, ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5/3A

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 1132894420; REGON 362415143; KRS 000573452

REMONT I MODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU PO BYŁYM INTERNACIE ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH ORAZ ZMIANA JEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ZAKŁAD OPIEKUŃCZO – LECZNICZY SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W AUGUSTOWIE

- FAZA:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
- TEMAT:** REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PO BYŁYM INTERNACIE ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH ORAZ ZMIANA JEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ZAKŁAD OPIEKUŃCZO – LECZNICZY SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W AUGUSTOWIE
- ADRES:** BUDYNEK PRZY UL. I PUŁKU UŁANÓW KRECHOWIECKICH 17,
16-300 AUGUSTÓW, DZIAŁKA EWIDENCYJNA nr 880/2,
OBRĘB EWIDENCYJNY NR 4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 200101_1 AUGUSTÓW
- OBIEKT:** KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ, JAK: HOSPICJA
- INWESTOR:** SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W AUGUSTOWIE, 16-300 AUGUSTÓW, UL. I PUŁKU UŁANÓW KRECHOWIECKICH 17

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA *mgr inż. arch. Marek Kochański*

KONSTRUKCJE *mgr inż. Łukasz Szutkiewicz*

INST. SANITARNE *mgr inż. Danuta Piszczatowska*

INST. ELEKTRYCZNE *tech. Wiesław Baluta*

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA *mgr inż. arch. Paweł Malesiński*

KONSTRUKCJE *inż. Artur Potocki*

INST. SANITARNE *mgr inż. Edyta Łysenko*

INST. ELEKTRYCZNE *inż. Mirosław Szymczyk*

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt architektoniczno – budowlany remontu i przebudowy części budynku po byłym Internacie Zespołu Szkół Zawodowych oraz zmiany jego sposobu użytkowania na Zakład Opiekuńczo – Leczniczy Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie, zlokalizowany przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich 17 na działce o nr ewidencyjnym 880/2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Augustów, obejmującym część dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XXIII/136/08 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 149, poz. 1452 z dnia 23.06.2008r.).

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA *mgr inż. arch. Marek Kochański*

KONSTRUKCJE *mgr inż. Łukasz Szutkiewicz*

INST. SANITARNE *mgr inż. Danuta Piszczatowska*

INST. ELEKTRYCZNE *tech. Wiesław Baluta*

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA *mgr inż. arch. Paweł Malesiński*

KONSTRUKCJE *inż. Artur Potocki*

INST. SANITARNE *mgr inż. Edyta Łysenko*

INST. ELEKTRYCZNE *inż. Mirosław Szymczyk*

SPIS ZAWARTOŚCI

➤ BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres opracowania inwestycji.
3. Stan istniejący.
 - a) usytuowanie,
 - b) zainwestowanie – *charakterystyka budynku*,
4. Opis inwestycji - *stan projektowany*.
 - a) charakterystyka ogólna robót budowlanych.
 - b) charakterystyka użytkowa.
 - c) dane obliczeniowe.
 - d) opis architektoniczno – budowlany elementów projektowanych.
 - e) wytyczne BHP.
 - f) ochrona przeciwpożarowa.

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. Uprawnienia projektowe i aktualne zaświadczenia z Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektantów i sprawdzających.
2. Aktualna mapa do celów projektowych przedmiotowego terenu w skali 1:500.

IV. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- | | |
|---|----------|
| 1z. Plan sytuacyjny | - 1: 500 |
| 1i. Przekrój poziomy parteru - <i>inwentaryzacja</i> | - 1: 100 |
| 2i. Przekrój poziomy 1 piętra - <i>inwentaryzacja</i> | - 1: 100 |
| 3i. Rzut więźby dachowej, przekrój poziomy poddasza - <i>inwentaryzacja</i> | - 1: 100 |
| 4i. Rzut dachu – <i>inwentaryzacja</i> | - 1: 100 |
| 5i. Przekrój pionowy - <i>inwentaryzacja</i> | - 1: 100 |
| 6i. Elewacje – <i>inwentaryzacja</i> | - 1: 100 |
| 1. Przekrój poziomy parteru | - 1: 50 |
| 2. Przekrój poziomy 1 piętra | - 1: 50 |
| 3. Rzut więźby dachowej, przekrój poziomy poddasza | - 1: 50 |
| 4. Rzut dachu | - 1: 50 |
| 5. Przekroje pionowe 1-1 i 2-2 | - 1: 50 |
| 6. Elewacje wschodnia i zachodnia - <i>kolorystyka</i> | - 1: 100 |
| 7. Elewacje północna i południowa - <i>kolorystyka</i> | - 1: 100 |
| 8. Wykaz stolarki okiennej | |
| 9. Wykaz stolarki drzwiowej | |

➤ BRANŻA KONSTRUKCYJNA

➤ BRANŻY SANITARNA

➤ BRANŻA ELEKTRYCZNA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

- a) Umowa o wykonanie prac projektowych z dnia 2-07-2018r., zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.
- b) Wytyczne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Augustów, obejmującego część dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema na działkach o nr geodezyjnych 880/2 i 880/3, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XXIII/136/08 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 149, poz. 1452 z dnia 23.06.2008r.).
- c) Przedstawione do akceptacji warianty funkcjonalne inwestycji oraz uzgodniona z Inwestorem (*na podstawie przedstawionych wytycznych użytkowych*) koncepcja architektoniczna projektowanego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego SPZZOD przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich w Augustowie.
- d) Wykonana przez Biuro Usług Projektowych inwentaryzacja budowlana oraz ekspertyza techniczna adaptowanego budynku do celów projektowych.
- e) Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. Nr 12, poz. 739).
- f) Materiały informacyjne (*organizacja, projektowanie, wyposażenie*) oraz wytyczne w zakresie szpitalnej opieki długoterminowej, zakładów pielęgnacyjno - opiekuńczych oraz opiekuńczo - leczniczych dotyczące obowiązujących standardów, wydane przez Centrum Organizacji i Ekonomiki Ochrony Zdrowia – *Zakład Szpitalnictwa, Zakład Studiów, Projektowania, Realizacji i Wyposażania Obiektów Służby Zdrowia HOSPIDES SP.C. , Warszawa, Kraków grudzień 1993r.*
- g) Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
- h) Uzgodnienia międzybranżowe.
- i) Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa przedmiotowego terenu w skali 1:500.

2. Przedmiot i zakres opracowania inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany remontu i przebudowy części budynku po byłym Internacie Zespołu Szkół Zawodowych oraz zmiana jego sposobu użytkowania na Zakład Opiekuńczo – Leczniczy Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie, zlokalizowany przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich 17 na działce o nr ewidencyjnym 880/2.

Zmiana sposobu użytkowania dotyczy zmiany wyżej wymienionej (obecnie nieużytkowanej) funkcji zamieszkania zbiorowego na części powierzchni kondygnacji parteru i na całej powierzchni kondygnacji piętra budynku w segmencie B kompleksu budynków SPZZOD (łącznie segment A, B i C).

Łącznie z istniejącą i adaptowaną oraz częściowo realizowaną funkcją pielęgnacyjno – opiekuńczą (opieki długoterminowej) na parterze i piętrze w zespole budynków w segmencie A i C, projektowany budynek (segment B) będzie stanowił kompleksową funkcję pielęgnacyjno – opiekuńczą Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej.

Powyższe opracowanie, realizowane dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie przy ul. I-go Pułku Ułanów Krechowieckich 17 na działce o nr ewidencyjnym 880/2 będzie stanowić podstawę do wydania pozwolenia na budowę. Stanowić będzie z pozostałym terenem oraz budynkami Inwestora na działkach nr 880/2 i 880/3 jednolitą całość funkcjonalną i techniczno - budowlaną.

Zagospodarowanie i zainwestowanie terenu Inwestora wokół opracowywanego budynku (segment B) wraz ze strefami wejściowymi (podesty, schody i pochylnia zewnętrzna) do obiektu, zewnętrznym układem komunikacyjno – drogowym, zielenią rekreacyjną, zewnętrznymi instalacjami technicznymi (linia kablowa oświetlenia terenu, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej) oraz planowane funkcje w przyległym terenie będą realizowane według odrębnych projektów zagospodarowania terenu oraz na podstawie odrębnych pozwoleń na budowę.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji dla segmentu B w kompleksie budynków zamyka się w granicach jej opracowania na działce ewidencyjnej nr 880/2.

Budynek Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej zalicza się do kategorii XI (*budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: hospicja*) dla obiektów budowlanych o współczynniku kategorii obiektu (k) wynoszącym 4,0 i współczynniku wielkości obiektu (w) wynoszącym 2,5 (kubatura budynku powyżej 10000m³).

Działka Inwestora wraz z istniejącym budynkiem są położone w strefie ochrony konserwatorskiej Kanału Augustowskiego (budynek opracowywany nie jest wpisany do rejestru zabytków), nie występują na obszarze eksploatacji górniczej oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Charakterystyka ekologiczna - rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie, inwestycja nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji, wibracji i hałasu.

3. Stan istniejący

a) usytuowanie

Opracowywany budynek, stanowiący część składową zespołu budynków pod istniejącą, projektowaną i realizowaną funkcję Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie na działkach ewidencyjnych nr 880/2 i 880/3, zlokalizowany jest po północnej stronie ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich w Augustowie, w strefie ochrony konserwatorskiej. Od strony północnej i zachodniej działek Inwestora znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z towarzyszącą niską zabudową garażową.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4OU o przeznaczeniu pod usługi (w tym publiczne) w zakresie ochrony zdrowia lub wypoczynku. Obowiązujący plan adaptuje istniejące obiekty z możliwością ich remontów, przebudowy i rozbudowy oraz dopuszcza zmianę sposobu użytkowania pod inną usługę nieuciążliwą.

b) zainwestowanie – charakterystyka budynku

Teren pod projektowany obiekt to zainwestowany kubaturowo, infrastrukturalnie i komunikacyjnie obszar, zlokalizowany po północnej stronie ul. I-go Pułku Ułanów Krechowieckich, obecnie częściowo użytkowany przez Inwestora - Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie, a częściowo będący w trakcie realizacji pod kompleksową funkcję opieki długoterminowej na tym terenie.

Kompleks budynków Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej to dwukondygnacyjny budynek wolnostojący w kształcie litery C (skrzydło wschodnie-segment C i zachodnie-segment B oraz łącznik północny-segment A). Jest to obiekt po byłym internacie Zespołu Szkół Zawodowych (skrzydło zachodnie obecnie nieużytkowane – segment B, będące przedmiotem niniejszego opracowania), byłym Centrum Kształcenia Praktycznego w Augustowie (obecnie nieużytkowany łącznik środkowy – segment A oraz piętro skrzydła wschodniego C) i obecnie użytkowany, istniejący Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej na parterze skrzydła wschodniego - segment C.

Ceglane skrzydło wschodnie i zachodnie powyższego budynku to niezależne dwa obiekty z I połowy XX wieku o znaczeniu historycznym i kulturowym (opracowywany segment B przeznaczony jest w niniejszej dokumentacji projektowej do gruntownej renowacji/remontu, rewaloryzacji, przebudowy wewnętrznej i częściowej zmiany sposobu użytkowania na jego piętrze i częściowo na parterze).

Pozostałe kubatury na terenie Inwestora to parterowy zespół garażowy i budynek stacji transformatorowej w płn.-zach. narożniku działki o nr 880/2. Od wschodniej strony budynku głównego zlokalizowano plac parkingowy na bazie istniejącego zjazdu z drogi publicznej. Zieleń wysoka znajduje się po obrzeżach działek oraz jest zgrupowana w formie zieleni parkowej, obejmującej całą poza

budynkiem głównym zachodnią część terenu. Infrastruktura techniczna występuje w postaci przyłączy wodno –kanalizacyjnych, sieci ciepłej miejskiej do węzła ciepłego, zlokalizowanego w piwnicy budynku łącznika oraz przyłącza nn i telefonicznego. Teren, na którym zlokalizowano budynek charakteryzuje się niewielkimi spadkami, nachyleniem terenu ok. 1% w kierunku wschodnim.

Bryła kompleksu budynków – segment A, B i C, zlokalizowanego w pierzei ulicznej I Pułku Ułanów Krechowieckich 17 to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, składający się z dwóch chronologicznie czasowo powstałych części.

Wcześniejszą bryłę założenia tworzy równoległa para symetrycznych budynków (segmenty B i C z częścią C posiadającą późniejszą rozbudowę od północnej strony szczytowej) z 1 połowy XX wieku o wysokich walorach kulturowych i bogatym, ceglany detal architektonicznym, niepodpiwniczonych i z wysokim drewnianym dachem dwuspadowym mieszczącym poddasze nieużytkowe – całość zrealizowana w technologii tradycyjnej.

Drugą część stanowi wybudowany na początku lat 70-tych XX wieku łącznik między powyższymi budynkami - częściowo podpiwniczony segment środkowy A, częściowo sprefabrykowany i z płaskim jednospadowym nieużytkowym stropodachem wentylowanym.

Obiekt opracowywany to dwukondygnacyjny budynek – segment B, stanowiący część kompleksu SP ZZOD. Jest to obiekt ceglany (po byłym internacie Zespołu Szkół Zawodowych) z 1 połowy XX wieku o znaczeniu historycznym i kulturowym oraz przeznaczony w niniejszej dokumentacji projektowej do gruntownej rewaloryzacji, przebudowy wewnętrznej i zmiany sposobu użytkowania pod docelową funkcję opieki długoterminowej.

Budynek opracowywany to segment B posiadający fundamenty z kamienia czesanego, ściany zewnętrzne oraz konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły pełnej (licówki w partiach elewacyjnych), stropy parteru Kleina ceglane na belkach stalowych i żelbetowe (odcinkowe na podestach klatki schodowej), stropy piętra drewniane, oparte na belkach drewnianych, schody betonowe na konstrukcji stalowej, balustrady stalowe z pochwytem drewnianym, stolarkę okienną i drzwiową wewnętrzną drewnianą, kominy murowane z cegły pełnej (rozebrane przed połącją dachową), więźbę dachową drewnianą krokwiową w konstrukcji kozłowej, pokrycie dachu z blachy stalowej płaskiej malowanej, rynny, rury spustowe i obróbki z blachy stalowej.

W stanie obecnym struktura budowlana i architektura budynku – segmentu B wykazuje potrzebę natychmiastowej renowacji i remontu, wymiany zdekapitalizowanych elementów wykończeniowych i techniczno - technologicznych (instalacje techniczne) oraz przeprojektowania w celu przebudowy i adaptacji pod potrzeby użytkowe Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie.

Wymaga również dostosowania się do współczesnych standardów technicznych i wymogów funkcjonalnych dla obiektów usługowych użyteczności publicznej, honorujących jednak ściśle istniejący detal historyczny oraz wartości kulturowe zespołu.

4. Opis inwestycji – stan projektowany

a) charakterystyka ogólna robót budowlanych

Niniejsze opracowanie obejmuje remont i przebudowę części budynku po byłym Internacie Zespołu Szkół Zawodowych (segment B) oraz zmianę jego sposobu użytkowania na Zakład Opiekuńczo – Leczniczy Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie wraz z niezbędnym zapleczem medycznym, technologicznym, usługowo-technicznym i socjalnym.

Opracowywane ceglane skrzydło wschodnie zespołu budynków SPZZOD to obiekt z 1 połowy XX wieku o znaczeniu historycznym i kulturowym (opracowywany segment B przeznaczony w niniejszej dokumentacji projektowej do gruntownej renowacji/remontu, rewaloryzacji, przebudowy wewnętrznej i zmiany sposobu użytkowania na całej kondygnacji piętra oraz części kondygnacji parteru).

Zmiana sposobu użytkowania pod wspólną funkcję Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej i projektowana przebudowa dotyczy parteru i kompleksowo piętra nieużytkowanego segmentu B (uzupełnienie i montaż nowych pionowych kanałów grawitacyjnych na parterze w związku z ich kompleksową przebudową na kondygnacji wyższej), łącznie ze wzmocnieniem istniejącej więźby dachowej oraz remontem elewacji i dachu budynku.

Lokalizacja obu wejść do budynku B (w elewacji podłużnej wschodniej oraz szczytowej północnej) została zachowana, natomiast ich otwory wejściowe zostały poszerzone ze względu na wymóg zapewnienia prawidłowego wyjścia ewakuacyjnego z budynku. Projektowana zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa z remontem wewnętrznym i renowacją zewnętrzną zapewnia optymalne zagospodarowanie funkcji Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego na całym piętrze budynku B oraz częściowo na parterze (od stron szczytowych budynku), w celu zapewnienia dostępu do wyjść zewnętrznych za pomocą projektowanej wewnętrznej klatki schodowej oraz szybu z dźwigiem szpitalnym.

Projektowana modernizacja wnętrza budynku pod nową funkcję w przestrzeni nieużytkowanej jest realizowana przy zapewnieniu wymaganych przez przepisy standardów funkcjonalnych i technicznych jak również organizuje czytelną funkcję komunikacyjną w układzie poziomym oraz doinwestowuje obiekt w wymaganą komunikację pionową (dźwig szpitalny, pełnowymiarowa ewakuacyjna klatka schodowa, dostępność od zewnątrz dla osób niepełnosprawnych).

Normatywy techniczne projektowania dla tego typu obiektów w ramach tworzonej funkcji medycznej oraz wymagania użytkowo-funkcjonalne i warunki techniczne w granicach technicznie uzasadnionych znalazły zastosowanie w adaptowanym budynku przy jego niezmiętej bryle zewnętrznej i przebudowywanym układzie konstrukcyjnym oraz funkcjonalnym.

Układ funkcjonalny uległ znacznej modernizacji pod potrzeby tworzonej funkcji przy generalnym zachowaniu istniejących ciągów komunikacyjnych i stref wejściowych.

Obiekt projektowany – segment B wyróżnia się charakterem monumentalnej architektury o historycznym, klasycyzującym i konsekwentnym ceglanym detalu architektonicznym. Założono utrzymanie zasady podziałów architektonicznych i charakteru elewacji istniejącej.

Przy opracowaniu dokumentacji uwagę zwrócono przede wszystkim na możliwie optymalne wykorzystanie trwałej pod względem konstrukcyjnym istniejącej substancji budowlanej i technicznej oraz bryły budynku, zachowania możliwie największej ilości elementów oryginalnych i ekonomicznie uzasadnioną zmianę zagospodarowania pod potrzeby tworzonej funkcji.

Adaptacja zabytkowego budynku przewidziana jest pod kątem renowacji obiektu i maksymalnym wykorzystaniu istniejącego układu konstrukcyjnego i funkcjonalnego obiektu, co znajduje odzwierciedlenie w jego zachowanym wyglądzie zewnętrznym i układzie wewnętrznym oraz detalu architektonicznym (do całkowitego zachowania i odtworzenia).

Projekt niniejszy dotyczy kompleksowego remontu i przebudowy segmentu B pod nową funkcję wewnątrz obiektu w poziomie piętra i częściowo parteru, przy jednoczesnej przebudowie i wymianie wszystkich wewnętrznych instalacji technicznych. Projekt niniejszy nie ingeruje w gabaryty bryły zewnętrznej oprócz uporządkowania i likwidacji elementów wtórnych i zdekapitalizowanych.

Intencją autora niniejszego opracowania jest stworzenie jednorodnej i uporządkowanej architektury dla adaptowanego obiektu wraz z projektowaną przebudową wewnętrzną oraz doinwestowanie budynku w materiały budowlane i wykończeniowe spełniające normy technologiczne, techniczne i estetyczne oraz podnoszące standard wykończenia w zakresie bryły zewnętrznej i układu wewnętrznego obiektu.

W tym celu przedsięwzięto następujące czynności:

- Konserwacja budowlana istniejącej struktury budowlanej - uzupełnienie elementów konstrukcji budynku, zabezpieczenie i wzmocnienie zniszczonych elementów budowlanych, wymiana, zabezpieczenie i uzupełnienie zniszczonych elementów wykończeniowych. W zależności od stwierdzonej w trakcie realizacji degradacji struktury budowlanej modernizacja konstrukcyjna i materiałowa istniejących elementów konstrukcji – wzmocnienie w miejscach zniszczeń biologicznych (stropy, ściany, więźba dachowa).
- Termoizolacja wewnętrzna ścian i stropodachu budynku w celu dostosowania do obowiązującej normy cieplnej.
- Poszerzenie obu otworów wejściowych do budynku w świetle wejścia 140cm (w elewacji podłużnej wschodniej oraz szczytowej północnej) z uwagi na uwzględnienie wymaganych prawem przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Montaż dźwigu szpitalnego oraz wykonanie nowej zamkniętej oddymianej klatki schodowej (demontaż stropów z strefie projektowanej komunikacji pionowej oraz uzupełnienia otworów w stropach istniejących), umożliwiających dostępność parteru i piętra dla osób obsługi i transportu niepełnosprawnych oraz osób chorych na łóżkach.
- Przebicie ścian konstrukcyjnych dla projektowanych otworów i naświetli wewnętrznych, wyburzenia otworów pod projektowane otwory drzwiowe

oraz zamurowania otworów nie wykorzystanych w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych.

- Wymurowanie nowych kominów wentylacji grawitacyjnej od kondygnacji parteru ponad dach budynku (z uwzględnieniem rezerwy dla pomieszczeń obecnie nieużytkowanych pod przyszłą funkcję na parterze i nie objętych niniejszą dokumentacją) wraz z montażem nowych w stosunku do projektowanych pomieszczeń połączeń wentylacji grawitacyjnej - wykonaniem leżaków wentylacyjnych dla przebudowanej funkcji, gwarantujących skuteczną wymianę powietrza i poprawę warunków wilgotnościowych w poszczególnych pomieszczeniach użytkowych, gospodarczych, technicznych i higieniczno-sanitarnych.
- Dostosowanie kolorystyki obiektu oraz wykończenia zewnętrznego do projektowanej przebudowy - korekta otworów drzwiowych pod projektowaną stolarkę.
- Kompleksowa remont i zmiana wykończenia wewnętrznego budynku i aranżacji wewnątrz w celu dostosowania do projektowanej zmiany sposobu użytkowania pod funkcję projektowaną (likwidacja starych i wykonanie nowych ścian działowych, uzupełnienia otworów w stropach istniejących po wykonanych wyburzeniach kominów istniejących, wybicie otworów okiennych i drzwiowych w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych, kompleksowa korekta gabarytów istniejących i wykorzystanych w projekcie otworów drzwiowych wraz z wymianą stolarki wewnętrznej, wyrównanie poziomów na poszczególnych kondygnacjach z jednoczesną wymianą warstw posadzkowych z izolacjami w pomieszczeniach mokrych, wymiana stolarki wewnętrznej drzwiowej, całkowity remont i projektowane wykończenie wewnętrzne budynku – tynki, okładziny, zabudowy wraz z malowaniem).
- Demontaż i wymiana istniejących oraz wykonanie nowych instalacji i urządzeń sanitarnych, elektrycznych oraz technologicznych w projektowanej przebudowie, zgodnych z projektowaną funkcją według opracowań branżowych.
- Zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu w związku ze zmianą klasyfikacji kategorii zagrożenia ludzi i zmianą klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej jego elementów konstrukcyjnych i budowlanych.
- Kompleksowy remont i wzmocnienie drewnianej konstrukcji istniejącej dachu wysokiego segmentu B. Wymiana poszycia i pokrycia dachowego połączona z wykonaniem nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, elementów montażowych i zabezpieczających dachu (ławy kominiarskie, barierki, wyłazy dachowe).
- Impregnacja grzybo- i owadochronna oraz przeciwpożarowa stropów drewnianych i elementów więźby dachowej.
- Oczyszczenie, renowacja i odtworzenie wszystkich elementów architektonicznych w elewacjach budynku oraz odtworzeniowa wymiana zewnętrznej stolarki okiennej piętra i częściowo parteru w segmencie B.

***Uwaga:** Z powodu rozbieżności wymiarowych i brakiem pełnego dostępu na etapie projektu do elementów niedostępnych/ukrytych, przy realizacji inwestycji należy uściślić różnice wymiarowe.*

Z powodu trudnego do oszacowania na etapie projektu zakresu prac budowlanych (brak dostępu i możliwości penetracji ścian, stropów i stropodachów), w trakcie realizacji należy sprawdzić i ewentualnie skorygować szacunki dotyczące zakresu robót związanych z przebudową i lokalizacją planowanych zamierzeń.

W zależności od stwierdzonej w trakcie robót związanych z wykonaniem odkrywek, degradacji struktury budowlanej i zniszczeń biologicznych elementów wykończeniowych oraz budowlanych należy skontaktować się z autorami opracowania w trakcie nadzoru autorskie w celu określenia robót naprawczych dla spełnienia wymogów konstrukcyjno – budowlanych.

b) charakterystyka użytkowa

Projekt przewiduje w opracowywanym segmencie B na kondygnacji piętra budynku lokalizację 17 - łóżkowego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie.

Głównym zadaniem obiektu jest wszechstronna całościowa opieka nad pacjentami chorującymi na nieuleczalne, nie poddające się leczeniu przyczynowemu postępujące choroby, występujące zazwyczaj u kresu życia.

Opieka ta obejmuje: zapobieganie i uśmierzanie bólu oraz innych objawów somatycznych, łagodzenie cierpień psychicznych, duchowych i socjalnych, wspomaganie rodziny chorych w czasie trwania choroby jak i po śmierci chorego oraz w okresie osierocenia, okresowe lub stałe objęcie całodobową pielęgnacją i kontynuację leczenia osób przewlekle chorych oraz po przebytych leczeniu szpitalnym, operacyjnym lub intensywnym leczeniu zachowawczym – osób nie wymagających już dalszej hospitalizacji, jednak ze względu na stan zdrowia i stopień niesprawności oraz brak możliwości samodzielnego funkcjonowania w środowisku domowym niezdolnych do samoopieki oraz wymagających kontroli lekarskiej, profesjonalnej pielęgnacji i rehabilitacji oraz całodobowej opieki pielęgniarzkiej.

Celem tych wielokierunkowych działań sprawowanych przez wyspecjalizowany zespół medyczny, jest poprawa jakości życia chorych i ich rodzin. Chorzy zakwalifikowani na pobyt w szpitalnym oddziale opieki długoterminowej są przywożeni karetką lub transportem prywatnym i ulokowani w wyznaczonej sali łóżkowej.

Projektowany segment B jest włączony funkcjonalnie do kompleksu budynków przy ul. I Pułku Ułanów Krechowickich 17 w Augustowie, związanych z opieką długoterminową i jest kierowany przez jeden podmiot zarządzający.

Wszystkie posiłki są dostarczane z zewnątrz w formie gotowej i transportowane w szczelnych naczyniach (termosach) do kuchni oddziałowej (ciąg technologiczny podgrzewania, rozdziału posiłków i magazynowania naczyń, ciąg mycia naczyń ze zlewozmywakiem dwukomorowym z płytą ociekową i

młynkiem koloidalnym, maszyna do mycia naczyń) Tam posiłki są porcjowane, rozdzielane i dostarczane obłożnie chorym do ich sal.

Dostawa leków i medykamentów będzie odbywała się głównie przez dystrybutorów lub hurtownie, a ich magazynowane w punkcie pielęgniarskim i podawanie pacjentom pod kontrolą lekarza.

Zwłoki po normowym pobycie w pomieszczeniu pro morte powinny być załadowane do specjalnego hermetycznego pojemnika umieszczonego na wózku transportowym i zwiezione ogólnymi drogami komunikacyjnymi na zewnątrz budynku. Tam powinno nastąpić załadowanie pojemnika z wózkiem do zakrytego samochodu i odwiezienie do zakładu patomorfologii.

Czysta bielizna i pościel w ilościach niezbędnych odpowiednio zabezpieczona powinna być gromadzona i przechowywana w magazynku czystej bielizny.

Mycie i dezynfekcja sprzętu oddziałowego następuje ręcznie przy pomocy detergentów z zachowaniem przepisów BHP w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu mycia i dezynfekcji.

Gromadzenie brudnej bielizny powinno odbywać się w brudowniku, w odpowiednio oznakowanych workach płóciennych nasyconych środkiem dezynfekcyjnym z jednoczesnym jej segregowaniem pod względem asortymentu, rodzaju tkaniny oraz stopnia zabrudzenia. Rozmiar i ciężar wypełnionego worka powinien odpowiadać modułowi załadowczemu pralni i być łatwo rozpoznawalny. Na okres transportu zabezpieczony szczelnym workiem foliowym jednorazowego użytku.

UWAGA!!! Bielizna chorych na zgorzel podlega spaleniu .

PARTER: *(nie uwzględniono 297,31m² powierzchni nieużytkowanej – nie objętej niniejszym opracowaniem (oprócz wykonania nowych kominów wentylacji grawitacyjnej pionowej)*

SEGMENT B

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| B 1/1. Komunikacja/wiatrołap | – 15,05 m ² |
| B 1/2. Pomieszczenie magazynowe | – 8,50 m ² |
| B 1/3. Klatka schodowa | – 66,37 m ² |
| B 1/4. Komunikacja | – 38,50 m ² |
| B 1/5. Pokój wolontariuszy | – 14,12 m ² |
| B 1/6. Szyb dźwigu szpitalnego | – 5,92 m ² |
| B 1/7. Przedsiónek | – 2,56 m ² |
| B 1/8. Pokój socjalny | – 5,31 m ² |
| B 1/9. Pomieszczenie pro morte | – 9,00 m ² |
| Razem | – 165,33 m² |

PIĘTRO:

SEGMENT B (ZAKŁAD OPIEKUŃCZO – LECZNICZY 16 ŁÓŻKOWY)

| | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------------|
| B 2/1. Klatka schodowa | – | 27,23 m ² |
| B 2/2. Komunikacja | – | 86,24 m ² |
| B 2/3. Kuchnia oddziałowa | – | 9,13 m ² |
| B 2/4. Pomieszczenie gospodarcze | – | 4,08 m ² |
| B 2/5. Łazienka | – | 3,50 m ² |
| B 2/6. Pokój 2 - łóżkowy | – | 17,01 m ² |
| B 2/7. Pokój zabiegów pielęgniarskich | – | 16,59 m ² |
| B 2/8. Punkt pielęgniarski | – | 14,55 m ² |
| B 2/9. Przedsiónek | – | 3,18 m ² |
| B 2/10. Łazienka personelu | – | 4,20 m ² |
| B 2/11. WC niepełnosprawnych | – | 4,60 m ² |
| B 2/12. Przedsiónek | – | 3,73 m ² |
| B 2/13. Brudownik | – | 6,55 m ² |
| B 2/14. Łazienka pacjentów | – | 13,77 m ² |
| B 2/15. Pokój psychologa | – | 15,47 m ² |
| B 2/16. Pomieszczenie na wózek | – | 7,99 m ² |
| B 2/17. Komunikacja/korytarz | – | 12,31 m ² |
| B 2/18. WC niepełnosprawnych | – | 4,39 m ² |
| B 2/19. WC personelu kobiet | – | 4,07 m ² |
| B 2/20. WC personelu mężczyzn | – | 5,83 m ² |
| B 2/21. Śluza | – | 4,06 m ² |
| B 2/22. Łazienka | – | 4,25 m ² |
| B 2/23. Pokój 1 - łóżkowy | – | 14,25 m ² |
| B 2/24. Łazienka | – | 3,29 m ² |
| B 2/25. Pokój 4 - łóżkowy | – | 25,41 m ² |
| B 2/26. Pokój dzienny | – | 23,35 m ² |
| B 2/27. Pokój 5 - łóżkowy | – | 28,83 m ² |
| B 2/28. Łazienka | – | 3,38 m ² |
| B 2/29. Łazienka | – | 3,65 m ² |
| B 2/30. Pokój 5 - łóżkowy | – | 28,62 m ² |
| B 2/31. Komunikacja | – | 15,05 m ² |
| B 2/32. Palarnia | – | 8,15 m ² |
| Razem | – | 426,72 m² |

c) dane obliczeniowe projektowanego budynku

Przy projektowanej przebudowie zachowano jako wyjściowy istniejący poziom wykończonych posadzek w segmencie B $\pm 0,00 = 131,45 \text{ m.n.p.m.}$

UWAGA: W trakcie realizacji inwestycji należy bezwzględnie sprawdzić i ewentualnie skorygować rzędne posadzek na poszczególnych kondygnacjach w projektowanej przebudowie (montaż projektowanej klatki schodowej) w

odniesieniu do rzędnych poziomów budynku istniejącego, w celu uzyskania jednakowego poziomu wykończonej posadzki.

- powierzchnia zabudowy segmentu B ogółem – **601,80 m²**
- powierzchnia całkowita segmentu B ogółem – **601,80 m²**
- powierzchnia użytkowa segmentu B ogółem – **592,05 m²**
- kubatura brutto segmentu B ogółem – **5563,00 m³**

d) opis architektoniczno – budowlany elementów projektowanych

Przy projektowanym remoncie i przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku – segmentu B należy uwzględnić wszystkie wnioski i zalecenia ekspertyzy techniczno – budowlanej. Opis budowlany charakteryzujący poszczególne elementy konstrukcyjno-budowlane odnośnie adaptowanej części łącznie z zakresem zmian według orzeczenia i projektu branży konstrukcyjnej oraz inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej.

Poniżej przedstawiono opis projektowanych elementów, konstrukcyjnych i budowlano-wykończeniowych.

UWAGA: Z powodu braku pełnego dostępu do wszystkich elementów budowlanych i ich rozbieżności wymiarowych, charakterystykę budowlaną i wymiary uwzględnione w projekcie należy traktować jako przybliżone - należy każdorazowo sprawdzić w trakcie realizacji. Wszelkie kolizje projektowe z zastanymi elementami konstrukcyjnymi należy skonsultować na etapie realizacji inwestycji - nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

- **Roboty rozbiórkowe** zakładają wyburzenia w zakresie objętym niniejszym projektem i dotyczą: częściowo istniejącej klatki schodowej w konstrukcji żelbetowej (na belkach stalowych) z parteru na kondygnację piętra, ścian konstrukcyjnych (wykucie otworów w ścianach konstrukcyjnych), ścianek działowych, stropów parteru w konstrukcji stalowej (płyta Kleina), okładzin ściennych, podłogowych i sufitowych (tynków, okładzin ceramicznych, itd.), demontażu i wymiany wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej oraz kompleksowo instalacji/urządzeń sanitarnych i elektrycznych w strefie planowanej przebudowy.

- **Ławy i stopy fundamentowe** – (pod budowę wewnętrznej klatki schodowej i szybu dźwigowego) monolityczne, żelbetowe wylewane na mokro na budowie, z betonu C25/30, pod ławami chudy beton C8/10 gr. 10cm – całość według zaleceń w projekcie konstrukcyjnym. Gabaryty płyty fundamentowej podszybia dźwigu osobowego należy wykonać zgodnie z kartą techniczną dostawcy urządzenia - grubość płyty fundamentowej 40cm. W razie zalegania poniżej projektowanego poziomu posadowienia gruntów nienośnych, należy je wybrać, a wykop uzupełnić piaskiem grubym lub średnim zagęszczonym do $I_d = \min 0,5$. Zwrócić należy szczególną uwagę na posadowienie fundamentów w bezpośrednim sąsiedztwie posadowienia ścian budynku istniejącego (występowanie wystających głazów w istniejących ścianach fundamentowych). W przypadku znacznej różnicy w poziomie posadowienia fundamentów projektowanych w stosunku do istniejących zastosować ławy fundamentowe

schodkowe oraz miejscowe punktowe podbicie istniejących ław fundamentowych.

- **Ściany konstrukcyjne wewnętrzne** – oraz wewnętrzne zamurowania ścian do grubości ścian istniejących, z cegły ceramicznej pełnej lub z bloczków i bloków silikatowych konstrukcyjnych drażonych białych gr.25cm na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5MPa. Ściany szybu dźwigowego murowane z cegły pełnej klasy 15MPa lub bloczków betonowych M2 i M4 na zaprawie cementowej M4 z usztywniającymi rdzeniami żelbetowymi z betonu C16/20 w narożnikach szybu oraz z wieńcami żelbetowymi z betonu C16/20 w poziomie stropu parteru i zwieńczenia szybu.

- **Stropy** – żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C20/25 lub stropy bezwieńcowe na belkach stalowych dwuteowych 160, walcowanych na gorąco z wypełnieniem prefabrykowanymi płytkami żelbetowymi typu WPS gr.8cm i uzupełnieniem keramzytem do poziomu projektowanej wylewanej posadzki (ewentualnie niezbędne wylewki żelbetonowe z betonu B20) – wg. proj. bud. konstrukcji. Istniejące stropy odcinkowe na belkach stalowych dwuteowych parteru i drewniane piętra w segmencie B należy obłożyć od spodu płytami GKF systemowymi w celu zapewnienia klasy odporności ogniowej REI 60 (strop piętra zabezpieczony również od góry płytami jastrychowymi w celu zapewnienia klasy odporności ogniowej REI 60).

- **Klatka schodowa** – projektowana w południowym szczycie budynku - żelbetowa monolityczna, wylewana z betonu C20/25, biegi i spoczniki płytowe, oparte na ścianach konstrukcyjnych i podciągach/belkach stropowych/spocznikowych, wg. projektu konstrukcji

- **Słupy, filarki ścian, wieńce, podciągi i nadproża** – żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (część nadproży prefabrykowanych z L19 i z belek stalowych – nad formowanymi otworami w ścianach istniejących (wykonać belki z kształtowników stalowych wg. pt. konstrukcji).

- **Ścianki działowe** z bloczków gazobetonowych z betonu komórkowego odm. lekkiej 04 lub lekkich bloczków YTONG gr.12cm, w pomieszczeniach wc dodatkowo z cegły dziurawki gr. 6,5cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

- **Kominy wentylacyjne** – z cegły ceramicznej pełnej, murowane na zaprawie cementowej od stopy fundamentowej żelbetowej z betonu C16/20 lub ściany konstrukcyjnej i wyprowadzone ponad dach budynku, otynkowane (na budowie dokonać ewentualnej korekty usytuowania włączenia do pionowych kanałów grawitacyjnych dla projektowanych pomieszczeń według rysunku projektowanej przebudowy). Kominy grawitacyjne w przestrzeni użytkowej otynkowane, ponad dachem obmurowane cegłą klinkierową gr.12,0 cm w kolorze piaskowym, analogicznym do elewacji ceglanej. Zabudowy poziome dla leżaków wentylacyjnych wykonać z płyty gipsowo - kartonowej (w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych wodoodpornej lub laminowanej), zdystansowanej na ruszcie stalowym.

- **Więźba dachowa** - segmentu B (więźba drewniana tradycyjna krokwiowa ze skośnymi słupami i płatwią środkową, płatwiowo – kleszczowa wentylowana, o krokwiach opartych na murlatach, skośnych słupach i płatwi pośredniej) z dachem wysokim drewnianym; istniejąca do zachowania, konserwacji i korekty - wzmocnienia związanego z jej adaptacją i przebudową – wymianą wtórnych

układów krokwiowych na większe przekroje konstrukcyjne i zastosowaniem analogicznych skośnych słupów podparcia (usztywnienie więźby dachowej w poziomie wiązarów pełnych – słupy, miecze, kleszcze). Projektowane elementy drewniane dachu impregnowane preparatem przeciwko technicznemu szkodnikom drewna budowlanego i związanym z zabezpieczeniowym przeciwpożarowym - „FOBOS M-2F” lub podobnym o właściwościach ognio-grzybo- owadochronnych oraz w celu nadania dla drewna cech materiału trudnozapalnego. W trakcie odsłaniania drewnianej konstrukcji stropowej (likwidacja posadzki betonowej i ceglanej) należy sprawdzić stan zachowania belek stropowych konstrukcji istniejącej. Elementy drewniane stropów i więźby dachowej po zdjęciu pokrycia dachu oraz przy sprawdzeniu stropu nad piętrem, winny być w przypadku stwierdzenia zagrożenia poddane oględzinom przez rzeczoznawcę mykologa budowlanego oraz rzeczoznawcę budowlanego (autora opracowania) celem ustalenia prac naprawczych oraz określenia elementów zużytych i uszkodzonych – niezbędnych do wymiany.

- **Dach** (pokrycie wraz z poszyciem remontowane i całkowicie wymieniane z wykorzystaniem elementów technicznie trwałych). Dach dwuspadowy segmentu B o spadku połaci dachowych 33,7 %, krytych blachą płaską stalową powlekaną (płaskimi panelami stalowymi powlekanymi) na łątach drewnianych, kontrłatach i na folii, honorujących istniejące spadki dachowe. Ławy kominiarskie wykonać według warunków technicznych wykonania robót (oznaczenia na rzucie dachu), należy również zastosować pełen zestaw konfekcjonowanych akcesoriów oraz elementów montażowych i wykończeniowych dachu (wyłaz dachowy, bariery ochronne, łapacze śniegu).

- **Izolacje przeciwwilgociowe** – pozioma ścian fundamentowych 2 x papą asf. na lepiku asf. lub papą termozgrzewalną (szyb dźwigowy i klatka schodowa) z połączeniem z izolacją podłóg, pionowa ścian fundamentowych systemowa powłokowa na oczyszczonym podłożu ściennym - 2 x lepikiem asfaltowym na gorąco na zatartym zaprawą cementową i zagruntowanym emulsją asfaltową podłożu. W pomieszczeniach mokrych w budynku (pomieszczenie wc dla osób niepełnosprawnych) izolacja wodoszczelna w postaci 2 x papy asfaltowej powlekannej ze sklejeniem zakładów lub folii w płynie, wyprowadzonej 15cm na przyległe ściany (w pomieszczeniach mokrych wykonać wpusty podłogowe).

-**Izolacje parochronne** stropodachu – papa asf. lub folia polietylenowa oraz stropu nad pomieszczeniami mokrymi – 1 x papa asf. lub folia polietylenowa kładzona bezpośrednio na płycie - konstrukcji stropowej.

- **Izolacje termiczne** – projektowanych podłóg na gruncie w parterze budynku styropianem twardym gr.10cm, stropodachu/stropu piętra wełną mineralną gr.30cm (stropodachu pełnego schodów na poddasze wełną mineralną gr.20cm). Ściany zewnętrzne ceglane segmentu B o bogatym zewnętrznym ceglanym detalu architektonicznym ocieplone zostały od wewnątrz płytami gipsowymi klimatycznymi (silikatowo – wapiennymi) gr.5cm, które w codziennym użytkowaniu osuszają ściany i zapobiegają zagrzybieniu, docieplają pomieszczenia i regulują wilgotność powietrza. Płyta w zetknięciu się z mokrą powierzchnią ściany wyciąga poprzez system kapilarny wilgoć i odprowadza ją w formie pary wodnej w powietrze, usuwając w ten sposób wodę stanowiącą

główny czynnik dla rozwoju grzybów i pleśni. Alternatywnie do powyższego rozwiązania można zastosować wewnętrzne obmurowanie z bloczków z bardzo lekkiej odmiany autoklawizowanego betonu komórkowego YTONG MULTIPOR o podobnych możliwościach gr.5cm. Są to materiały przykładowe, użyte jako materiał porównawczy dla równoważnych innych rozwiązań.

- **Urządzenie dźwigowe** - w projektowanym budynku zainstalowano dźwig umożliwiający transport osób niepełnosprawnych, chorych na noszach i łózkach szpitalnych oraz mebli na wszystkie kondygnacje, z szybem murowanym. Przed wykonaniem konstrukcji oraz elementów budowlano-wykończeniowych szybów należy szczegółowo zapoznać się z wymogami producenta i dostawcy urządzenia. Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych dla niżej wskazanego.

W projekcie dla określenia cech porównawczych przyjęto przykładowe rozwiązanie dźwigów szpitalnych – dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu łóżek szpitalnych wraz z personelem oraz osób niepełnosprawnych typu GL TML 1600 SZPITALNY, producent: GMV Polska dla 2 przystanków, dla 21 osób z kabiną nieprzelotową, o wymiarach kabiny 1400×2400×2170mm (dla udźwigu 1600kg), wymiary drzwi teleskopowych ze stali nierdzewnej 1200×2000mm, głębokość podszybia 1300mm i nadszybia 3400mm, prędkość jazdy 0,40 - 0,50m/s. Zastosowano maszynownię prefabrykowaną F - wymiary SxGxH (1000x650x2100mm).

Ściany szybu muszą być gładkie, niepyłące i prostopadłe do siebie, pomalowane na biało. Wymiary szybu 2750mm×2100mm dotyczą stanu na gotowego po uwzględnieniu tynków, itp. Maksymalne odchyłki ścian od pionu ±10mm. Ściany szybu murowane gr. 25cm, całe podszybie oraz nadszybie od wysokości 210cm wylewane żelbetowe. Podszybie gładkie bez uskoków, nieprzepuszczalne dla wody i zdolne do przenoszenia obciążeń pracy dźwigu. Ściany szybu dźwigowego należy podmurować do wysokości istniejącego sufitu stropodachu 2 kondygnacji. Należy wykonać wentylację grawitacyjną.

Dobór urządzenia i jego dostawcy wraz ze szczegółami wykonania i wykończenia kabiny oraz wykonania odpowiedniego szybu dźwigowego nastąpi na etapie realizacji.

-**Instalacje sanitarne** - doprowadzone do przyłączy istniejących i instalacji wewnętrznych w kompleksie budynków A, B i C – wodociągowa (wodomierz w pomieszczeniu piwnicy segmentu A), kanalizacja sanitarna, odprowadzenie wód z dachu zewnętrznymi rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej, c.w.u. i c.o. z istniejącego w budynku węzła cieplnego w piwnicy segmentu A i istniejącego kolektora cieplnego z sieci miejskiej, instalacja hydrantowa wewnętrzna ppoż., instalacja gazów medycznych tlenu (w perspektywie) – tlen wariantowo korzystany z butli, wentylacja grawitacyjna i ze wspomaganiami oraz mechaniczna w oddymianej klatce schodowej.

- **Instalacje elektryczne** – z rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w piwnicy segmentu A: inst. oświetlenia i gniazd wtykowych, odgromowa oraz ochronna od porażenia i oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego, sygnalizacyjna, TV, telefoniczna, komputerowa, instalacja oddymiania projektowanej klatki schodowej. Całość instalacji elektrycznych wykonana z

połączeniem awaryjnym w ścianie zewnętrznej do agregatu prądotwórczego na podwoziu jezdnym (wykonane wg. odrębnego opracowania) zabezpieczającego rezerwowo pobór prądu dla Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej (agregat prądotwórczy zewnętrzny w obudowie wyciszonej, przystosowany do zewnętrznych warunków atmosferycznych i spełniający wymagania środowiskowe określone w przepisach budowlanych).

Wszystkie instalacje w budynku będą projektowane wg potrzeb i wymogów Inwestora - jako kryte i w obudowie.

-Wykończenie wewnętrzne budynku:

Ściany wszystkich pomieszczeń użytkowych łatwo zmywalne (min. 210cm wys.) i umożliwiające dezynfekcję - istniejące tynki cem.– wap. kat. III zatarte na gładko należy skuć lub oczyścić z zabrudzeń i starej okładziny, umyć i zeszlifować w celu przygotowania podłoża pod wyrównanie w postaci mas szpachlowych pod projektowaną warstwę wykańczającą ściany.

W pokojach łóżkowych, punkcie pielęgniarstka, pokoju przygotowawczym/zabiegów pielęgniarstka oraz w przestrzeni komunikacji ogólnej (holle, korytarze) należy zastosować na całej wysokości bardzo wytrzymałe farby lateksowe lub aseptyczne powłoki malarskie, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, magazynowych i gospodarczych, brudowniku, przygotowalni – kuchni oddziałowej i schowkach porządkowych założono glazurę do wysokości 210cm, przy umywalkach i zlewozmywakach w pozostałych pomieszczeniach należy wykonać fartuchy z glazury (płytki wyłożone do wysokości co najmniej 160cm i szer. 0,6m. poza obrys urządzenia).

W pomieszczeniu pro morte należy założyć glazurę do pełnej wysokości ściany ze spoiną antybakteryjną. W projektowanym obiekcie należy zastosować tynki kat.III zatarte na gładko, malowane farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych w pozostałych pomieszczeniach.

Sufity wszystkich pomieszczeń malowane farbą emulsyjną, w brudowniku i w pomieszczeniu pro morte zastosować przy malowaniu farbę antybakteryjną.

Posadzki zgodnie z opisem na rys. przekrojów poziomych z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, ułożonych na istniejących podkładach betonowych lub wylewkach i podsypkach samopoziomujących o odpowiednim stopniu twardości – w wiatrołapach, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchence oddziałowej i aneksie kuchennym oraz w pomieszczeniach gospodarczych gres lub terrakota, natomiast w pozostałych pomieszczeniach (pokoje, komunikacja ogólna) przyjęto homogeniczną wykładzinę naturalną linoleum do zastosowania obiektowego o grubości 2,5mm, o wymaganej 10-letniej gwarancji, którą główną zaletą jest to że jest zabezpieczona światłoutwardzalną powłoką ochronną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu, z możliwością zastosowania jednokolorowych lub wielokolorowych sznurów do zgrzewania lub fluorescencyjnego (drogi ewakuacyjne), posiadającą naturalne właściwości bakteriostatyczne - odporność na gronkowca złocistego, listeria monocytogenes, meningokoki, MRSA, acinetobacter baumannii, neisseria lactamica, Escherichia coli oraz odporność na żar papierosa, na działanie rozcieńczonych kwasów,

olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu i białego spirytusu.

Cokoły przy wszystkich podłogach wykonać do wysokości co najmniej 8 cm nad posadzką z materiału odpowiadającego rodzaju i wymaganiom podłogi w danym pomieszczeniu. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone.

Stolarka wewnętrzna drzwiowa projektowana płytowa zunifikowana lub indywidualna (wszystkie drzwi drewniane płytowe z okleiną białą lub naturalną drewnopodobną) w/g załączonego wykazu, o ościeżnicach regulowanych obejmowych, z dodatkowym zabezpieczeniem skrzydeł drzwi pełnych i ościeżnic dla pomieszczeń oddziałów łóżkowych od strony komunikacji ogólnej (sal łóżkowych, łazienek obustronnie) płytami i profilami termoformowanymi, traktowanymi jako pokrycie częściowe - w/g załączonego wykazu.

Ślusarka drzwiowa przeszklona wewnętrzna wejściowa i oddzielająca strefy wewnętrzne oraz naświetla wewnętrzne z profili aluminiowych w kolorze białym – z zastosowaniem szklenia szkłem bezpiecznym (hartowanym lub klejonym) wg. wytycznych wykonawczych producenta ślusarki - w/g załączonego wykazu.

Balustrady wewnętrzne schodowe wys. 110 cm w segmencie B, mocowane do powierzchni bocznych biegów i spoczników, stalowe malowane proszkowo lub aluminiowe (anodowane) - systemowe, z wypełnieniem szkłem bezpiecznym lub płytami tworzywowymi przezroczystymi. Istniejące balustrady w klatce schodowej na poddasze będą dodatkowo zabezpieczone pochwytem drewnianym, gwarantującym zachowanie normowej wysokości 110cm.

Zewnętrzna stolarka drzwiowa wejściowa - częściowo przeszklona, drewniana/płytowa, pozostała **ślusarka okienna** segmentu B w profilu PCW, okleinowanym motywem i w kolorze drewnopodobnym, z parapetami okiennymi z konglomeratów kamienno-żywicznych.

Poręcze/osłony przeciwuderzeniowe ścian komunikacji ogólnej systemowe na bazie żywicy akrylowinylowej zmodyfikowanej przeciwuderzeniowo na profilach nośnych wraz z zabezpieczeniami kątowymi (narożniki ścian) okleinowymi lub wyrównującymi.

W pomieszczeniach narażonych na zniszczenie mechaniczne ścian w oddziałach łóżkowych (sale łóżkowe, pokoje) należy wykonać osłony przeciwuderzeniowe i zabezpieczenia kątowe narożników ścian w postaci taśm.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz w łazience sal chorych należy zainstalować armaturę, poręcze i uchwyty rehabilitacyjne, krzeselka pod prysznic, umywalki uchylne profilowane, itp.

Zabudowy suche - obudowy kanałów poziomych projektowanej wentylacji grawitacyjnej wywiewnej - leżaków do pionowych kanałów wentylacji grawitacyjnej oraz obudowy instalacyjne z płyty gipsowo - kartonowej GKF o odporności ogniowej 30 min.

UWAGA:

Dobór materiałów wykończeniowych, typów balustrad, detali, rodzajów wyposażenia - kolorystyki i faktur nastąpi na etapie nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wewnątrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i szpitalnictwie - obiektach służby zdrowia (wymienione wyżej w kryterium porównywalności przykładowe materiały wykończeniowe posiadają wymagane atesty higieniczne).

-Wykończenie zewnętrzne budynku – (w/g opisu na rys. elewacji) Partie cokołów kamiennych i elewacje ceglane - należy przewidzieć kompleksowe oczyszczenie/renowację zewnętrzną istniejącej elewacji. Dachy wysokie i parapety z blachy płaskiej powlekanej w kolorze brązowym gr.0,56mm, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,56mm w kolorze dachu j.w. Kominy wentylacyjne ponad dachem obmurowane cegłą klinkierową gr.12,0cm w kolorze piaskowym, analogicznym do elewacji ceglanej. Daszek pulpitowy północnego wejścia szczytowego w segmencie B w konstrukcji stalowej, malowany proszkowo, z dwoma ozdobnymi stylizowanymi wspornikami w częściach skrajnych (odlew z motywem klasycystycznym - roślinnym na wzór motywów historycznych) i przykryty blachą płaską powlekaną w kolorze dachu głównego

e) wytyczne BHP

- Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności.
- W pomieszczeniach sanitarno-higienicznych przewidziano wentylację mechaniczną zespoloną z wyłącznikiem światła.
- W komunikacji ogólnej w poziomie parteru i piętra zastosowano w oknach i drzwiach szklenie szkłem bezpiecznym. Wszystkie okna są zaopatrzone w dźwignie do otwierania górnych skrzydeł z poziomu podłogi i zastosowano w nich profil okienny umożliwiający zastosowanie funkcji regulacji nawiewu i rozszczelnienia skrzydła - nawiewniki usytuowane w górnej części otworu okiennego, zaopatrzone w system regulacji dostępny z poziomu podłogi (skrzydła okienne powinny mieć regulowane stopnie otwarcia).
- Obiekt jest przystosowany dla ruchu osób niepełnosprawnych (pochylnia wejściowa, dźwиг szpitalny, będące na wyposażeniu w segmencie A ruchome urządzenie mechaniczne, umożliwiające transport osób niepełnosprawnych) oraz łazienki i WC przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne - dostęp bezprogowy, przestrzeń manewrowa, akcesoria rehabilitacyjne, wentylacja i oświetlenie).
- Dla wszystkich osób obsługi administracyjnej obiektu odzież przechowywana będzie w pomieszczeniach pracy, a obsługi medycznej w pomieszczeniu szatni personelu.

f) ochrona przeciwpożarowa

- Klasyfikacja budynku.

Adaptowany budynek (segment „B”) byłego internatu, przeznaczony zostanie w projektowanym etapie inwestycji, na poziomie piętra i częściowo parteru, na potrzeby Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie. Natomiast pozostała część parteru będzie adaptowana w kolejnym etapie. Obecnie pozostaną w tej części nieużytkowane pomieszczenia dawnego internatu.

Budynek będzie obiektem użyteczności publicznej przeznaczonym przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. W związku z czym adaptowana strefa pożarowa budynku będzie zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Na piętrze będzie 5 sal łóżkowych z 17 miejscami, pokoje zabiegowe oraz zaplecza sanitarno-socjalnego. Personel obiektu będzie stanowiło 10 osób.

- Wysokość budynku.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne bez podpiwniczenia oraz nieużytkowe poddasze. W związku z czym wysokość budynku liczona od poziomu terenu do górnej płaszczyzny ocieplenia nad piętrem wynosi 8,7 m. Dlatego obiekt zaliczony jest do grupy budynków niskich (N).

- Strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, wynosi 5000m². Ponieważ w strefach pożarowych ZL II o powierzchni przekraczającej 750m², w budynku wielokondygnacyjnym, należy zapewnić możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, dlatego zapewniona będzie możliwość przejścia na poziomie parteru i piętra do stref pożarowych w sąsiednim segmencie „A” budynku.

Adaptowany segment „B” budynku będzie podzielony na dwie strefy pożarowe :

- strefa SP1, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, obejmująca częściowo parter oraz całe piętro, o powierzchni 547,30m²,
- strefa SP2, obecnie bez kwalifikacji jako pomieszczenia nieużytkowane, obejmująca pozostałą część parteru, o powierzchni 352,50m².

Z powierzchni stref pożarowych wyodrębniono powierzchnię obudowanej i oddymianej klatki schodowej, stanowiącej wydzieloną strefę ewakuacyjną, do której wejście jest traktowane jak wyjście do innej strefy pożarowej. Klatka schodowa położona jest w szczycie budynku, a z przeciwległej strony, w miejscu przylegania budynku do segmentu „A”, jest możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej. Dlatego istnieje możliwość ewakuacji z każdego z pomieszczeń w dwóch kierunkach.

Strefy pożarowe segmentu „B” będą oddzielone od stref pożarowych użytkowanego segmentu „A”, do którego bezpośrednio przylega segment „B”, ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120.

Strefy pożarowe adaptowanego segmentu będą wydzielone od siebie ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, oraz stropem w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60. Drzwi w połączeniach komunikacyjnych pomiędzy strefami pożarowymi będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m, występujące w ścianach i stropach obudowanej klatki schodowej będą miały klasę odporności ogniowej EI 60, a w przypadku przewodów wentylacyjnych klasę EIS 60. Dla połączenia ścian zewnętrznych ze stropami, będzie zachowany pas międzykondygnacyjny o szerokości co najmniej 0,8 m i odporności ogniowej EI 30. Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzieleń przeciwpożarowych będą miały klasę odporności ogniowej EI lub EIS tych elementów. Na połączeniu ściany oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną od strony zachodniej będzie występował pas ściany w elewacji o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60, ocieplony materiałem nie palnym. Natomiast od strony wschodniej w miejscu połączenia ścian zewnętrznych segmentów „A” i „B” pod kątem prostym, na elewacji segmentu „A” będzie zastosowana ściana oddzielenia przeciwpożarowego o szerokości co najmniej 4 m i klasie odporności ogniowej REI 120, ocieplona materiałem nie palnym.

Zamknięcia otworów komunikacyjnych o wymaganej klasie odporności ogniowej, będą wyposażone w urządzenia samozamykające, zapewniające samoczynne zamykanie otworów w razie pożaru.

Budynek posiada zachowane odległości od kolejnej zabudowy oraz od granicy działki.

- Klasa odporności pożarowej.

Cały budynek będzie wykonany co najmniej w klasie „C” odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy konstrukcyjne będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO) i będą posiadać następujące klasy odporności ogniowej :

- R 60 – główna konstrukcja nośna,
- REI 60 – stropy oraz ściany w obudowie klatki schodowej,
- EI 30 – ściany zewnętrzne (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości co najmniej 0,8 m),
- EI 15 – ściany wewnętrzne,
- R 15 – konstrukcja dachu,
- RE 15 – przekrycie dachu,
- R 60 – biegi i spoczniki schodów (żelbetowe).

Zastosowane elementy budynku przedstawia poniższa tabela.

| | główna konstrukcja nośna | ściany zewnętrzne | ściany wewnętrzne | stropy | konstrukcja dachu | przekrycie dachu | obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych | biegi i spoczniki schodów |
|--------------------------|--|----------------------------|--|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| Klasa odp. pożarowej „C” | R 60 | EI 30 | EI 15 | REI 60 | R 15 | RE 15 | EI 15 | R 60 |
| | Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej | Z cegły ceramicznej pełnej | Z cegły ceramicznej pełnej i z cegły/pustaków silikatowych | Projektowane- żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C20/25 Istniejące - stropy odcinkowe na belkach stalowych dwuteowych parteru i drewniane piętra w segmencie C- obłożone od spodu płytami GKF systemowymi w celu zapewnienia klasy odporności ogniowej REI 60 (strop piętra zabezpieczony również od góry płytami jastrychowymi w celu zapewnienia klasy odporności ogniowej REI 60). | Więźba drewniana tradycyjna krokwiowa ze skośnymi słupami i płatwią środkową, płatwiowo – kleszczowa wentylowana, o krokwiach opartych na murlatach, skośnych słupach i płatwi pośredniej | Blacha płaska stalowa powlekana | Tynk cementowo - wapienny | Żelbetowe monolityczne, wylewane z betonu C20/25, biegi i spoczniki płytowe, oparte na ścianach konstrukcyjnych i podciągach/belkach stropowych/spocznikowych |

Elementy budynku spełniają wymagania dla klasy „C” odporności pożarowej budynków.

- Wymagania ewakuacyjne.

W adaptowanej strefie SP1 budynku zachowane będą następujące parametry dróg ewakuacyjnych :

– dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach 40m, prowadzących przez nie więcej niż 3 pomieszczenia,

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy pożarowej przy jednym dojsciu 10m i przy dwóch dojsciach 40m,
- szerokość biegów schodów 1,4m,
- szerokość spoczników schodów 1,5m,
- szerokość korytarzy 1,4m,
- wysokość korytarzy 2,2m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z klatki schodowej oraz z budynku na zewnątrz, co najmniej 1,4m,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2m,
- drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń, nie przewężają wymaganych szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
- w budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej EI 15, natomiast obudowa pionowych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej REI 60. W obudowie dróg ewakuacyjnych nie przewiduje się naświetli.

W adaptowanym segmencie „B” budynku występuje jedna klatka schodowa, obudowana i zamykana drzwiami oraz wyposażona w urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu. Klatka będzie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S. Ewakuacja osób z klatki schodowej prowadzona będzie poprzez przedsionek komunikacyjny na zewnątrz budynku. Przedsionek ten będzie obudowany ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, a drzwi do przyległych pomieszczeń będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 30 S.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku będą połączone z droga pożarową, utwardzonymi dojsciami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m.

System oddymiania klatki schodowej zostanie wykonany w oparciu o odrębny projekt, uzgodniony w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

- Wymagania instalacyjne.

W budynku nie przewiduje się przechowywania i wykorzystywania materiałów pożarowo niebezpiecznych. Nie będą również występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem. Budynek nie będzie posiadał własnej kotłowni. W budynku nie będą eksploatowane urządzenia gazowe.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- korytarze oraz klatki schodowe będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- obudowana klatka schodowa będzie wyposażona w urządzenia do grawitacyjnego usuwania dymu,
- strefa pożarowa będzie wyposażona w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji,
- budynek będzie posiadał przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Urządzenia przeciwpożarowe będą wykonane w oparciu o odrębne projekty, uzgodnione w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Strefa pożarowa SP1 budynku będzie wyposażona w gaśnice, w taki sposób aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 l) zawartego w gaśnicach, przypadła na każde 100 m² powierzchni użytkowej strefy.

- Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Do obiektu zapewniony będzie dojazd spełniający wymagania dla drogi pożarowej. Droga pożarowa będzie przebiegać w odległości od 5 do 15m od zachodniej ściany budynku. Droga będzie zakończona rozwiązaniem komunikacyjnym umożliwiającym zawrócenie pojazdów pożarniczych. Pomiedzy drogą pożarową, a budynkiem nie będą występowały drzewa lub stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości większej niż 3m. Wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej, będzie połączone z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia miejski wodociąg z hydrantami nadziemnymi DN 80. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 l/s, i zapewniona będzie przez dwa hydranty nadziemne DN 80 zlokalizowane w odległości 22,0m i 60,0m od budynku.

- Wymagania dotyczące wykończenia i wystroju wnętrza.

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrza materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane łatwo zapalne materiały i wyroby budowlane. W pomieszczeniach nie będą stosowane wykładziny łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Uwagi.

- 1. Szczegóły techniczne nie ujęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.*
- 2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane jako alternatywne i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w trakcie realizacji inwestycji.*
- 3. Jakikolwiek zmiany w projekcie bez zgody autora są niedozwolone, a kontynuacja prac związanych z przebudową musi być dodatkowo potwierdzona przez autorów opracowania na etapie sprawdzenia odkrywek (potwierdzenie w dzienniku budowy).*
- 4. W trakcie realizacji należy bezwzględnie powiadomić autorów dokumentacji o zauważonych zmianach stanu istniejącego wobec przyjętych rozwiązaniach w projekcie.*
- 5. Prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”. Używać materiały posiadające stosowne atesty i aprobaty techniczne, spełniające obowiązujące normy.*

Opracował:

MJK – PROJEKT Sp. z o.o.

03-464 Warszawa, ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5/3A

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 1132894420; REGON 362415143; KRS 000573452

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU
PO BYŁYM INTERNACIE ZESPOŁU SZKÓŁ
ZAWODOWYCH ORAZ ZMIANA JEGO SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA ZAKŁAD OPIEKUŃCZO –
LECZNICZY SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZESPOŁU ZAKŁADÓW OPIEKI
DŁUGOTERMINOWEJ W AUGUSTOWIE

ADRES OBIEKTU: BUDYNEK PRZY UL. I PUŁKU UŁANÓW
KRECHOWIECKICH 17, 16-300 AUGUSTÓW,
DZIAŁKA EWIDENCYJNA nr 880/2,
OBRĘB EWIDENCYJNY NR 4

INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ
ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ
W AUGUSTOWIE, 16-300 AUGUSTÓW,
UL. I PUŁKU UŁANÓW KRECHOWIECKICH 17

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Kochański

CZEŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany remontu i przebudowy części budynku po byłym Internacie Zespołu Szkół Zawodowych oraz zmiana jego sposobu użytkowania na Zakład Opiekuńczo – Leczniczy Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie, zlokalizowany przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich 17 na działce o nr ewidencyjnym 880/2. Prace budowlane będą prowadzone równolegle w całym obiekcie.

W pierwszym etapie przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych (ścian i stropów) oraz budowlanych związanych z montażem dźwigu szpitalnego, nowej klatki schodowej i nowych uzupełnień stropowych w obiekcie, następnie robót rozbiórkowych wykończenia wewnętrznego w projektowanej części budynku - likwidacji elementów wtórnych i zdekapitalizowanych oraz kolidujących z ostatecznym rozwiązaniem projektowym, następnie roboty remontowe i budowlane związane z przebudową konstrukcyjną pod nową funkcję (przebudowy konstrukcyjne ścian, wzmocnienie więźby dachowej segmentu B, itd.), pełne zabezpieczenie przed korozją chemiczną i biologiczną elementów budowlanych zagrożonych wraz z pracami związanymi z ochroną przeciwpożarową w obiekcie (obudowana i oddymiana klatka schodowa). W ostatnim etapie należy wykonać roboty wykończeniowe kompleksowe dla całej inwestycji wraz z montażem wszystkich nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Teren pod projektowany obiekt to zainwestowany kubaturowo, infrastrukturalnie i komunikacyjnie obszar, zlokalizowany po północnej stronie ul. I-go Pułku Ułanów Krechowieckich, obecnie częściowo użytkowany przez Inwestora - Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie, a częściowo będący w trakcie realizacji pod kompleksową funkcję opieki długoterminowej na tym terenie. Kompleks budynków Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej to dwukondygnacyjny budynek wolnostojący w kształcie litery C (skrzydło wschodnie-segment C i zachodnie-segment B oraz łącznik północny-segment A). Jest to obiekt po byłym internacie Zespołu Szkół Zawodowych (skrzydło zachodnie obecnie nieużytkowane – segment B, będące przedmiotem niniejszego opracowania), byłym Centrum Kształcenia Praktycznego w Augustowie (obecnie nieużytkowany łącznik środkowy – segment A oraz piętro skrzydła wschodniego C) i obecnie użytkowany, istniejący Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej na parterze skrzydła wschodniego - segment C.

Pozostałe kubatury na terenie Inwestora to parterowy zespół garażowy i budynek stacji transformatorowej w płn.-zach. narożniku działki o nr 880/2. Od wschodniej strony budynku głównego zlokalizowano plac parkingowy na bazie istniejącego zjazdu z drogi publicznej. Zieleń wysoka znajduje się po obrzeżach działek oraz jest zgrupowana w formie zieleni parkowej, obejmującej całą poza budynkiem głównym zachodnią część terenu. Infrastruktura techniczna występuje w postaci przyłączy wodno – kanalizacyjnych, sieci ciepłej miejskiej do węzła ciepłego, zlokalizowanego w piwnicy budynku łącznika oraz przyłącza nn i telefonicznego.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejąca kubatura budowlana, podlegająca częściowo wewnętrznym i zewnętrznym robotom rozbiórkowym elementów konstrukcji i wykończenia budynku pod planowaną przebudowę, jak również złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy. Obok budynku zlokalizowane są sąsiadujące ciągi komunikacyjne dla użytkowników SPZZOD.

4. SKALA I RODZAJE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych w trakcie prac przygotowawczych i rozbiórkowych dla budynku istniejącego zachodzi zagrożenie związane z demontażem istniejących elementów konstrukcyjno - budowlanych i wykończenia wnętrza budynku. W czasie prowadzenia robót ziemnych występuje wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m przy pracach fundamentowych w budynku (podszybie). Istotną cechą przedmiotowej inwestycji powodującą możliwość występowania zagrożeń podczas wykonywania robót budowlanych jest fakt prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonywaniem kompleksowego wykończenia elementów zewnętrznych obiektu i dachu budynku, gdzie występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m, upadku materiałów i upuszczenia narzędzi z dużej wysokości, potrącenia pracownika ładunkiem, uszkodzeniem ciała substancjami agresywnymi i okaleczeniem wystającymi ostrymi elementami.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia, wymóg stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,

zabezpieczających przed skutkami zagrożeń oraz bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- skontrolować uprawnienia kierownika robót,
- zapoznać pracowników z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U nr 47 p. 401),
- wyposażyć pracowników i kadre kierującą robotami w środki ochrony osobistej (odpowiednia odzież, obuwie, kaski itp.)

Pracownicy zatrudnieni przy pracach wykonawczych powinni zostać przygotowani w zakresie szkoleń wstępnych i okresowych BHP. Pracownicy wykonujące niektóre prace, jak pracownicy obsługujący maszyny budowlane, powinni posiadać dodatkowe zaświadczenia uprawniające ich do wykonywania tych prac.

Pracownicy powinni zostać szczegółowo poinformowani o kolejności, sposobie i rodzaju planowanych do wykonania robót oraz o możliwości wystąpienia zagrożeń i wskazania o ich zapobieganiu przy wykonywaniu robót, co powinno być ujęte w opracowanym przez kierownika robót planie BiOZ.

Wszyscy zatrudnieni przy pracach wykonawczych pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie wstępne i okresowe. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w obiekcie powinny spełniać wymogi dotyczące aprobat technicznych, deklaracji zgodności z aprobatą i certyfikacją, w zależności od typu materiałów bądź urządzeń.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ W CELU SZYBKIEJ EWAKUACJI NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w pobliżu budynku i w budynku z uwagi na występujący ciągły ruch pieszy i samochodowy oraz stref pracy maszyn i urządzeń (m.in. zasięg ruchomych części do transportu pionowego) – tablice bhp w zakresie obsługi maszyn, urządzeń i elektronarzędzi oraz o pracach na wysokości, informacja pisemna oraz taśmy, barierki i szarfy ostrzegawcze. Ustawienie rusztowań elewacyjnych należy wykonać zgodnie z przepisami ogólnymi, instrukcją montażu i eksploatacji opracowanych przez producenta (demontaż po zakończeniu prac elewacyjnych). Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach oraz w miejscach przejazdów i przejść pieszych powinny spełnić wszystkie wymagania obowiązujących przepisów szczególnych.

Określenie czynników mogących stwarzać zagrożenie, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi i drogami dojazdowymi, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych (strefy magazynowania i składowania oraz strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego), rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej oraz przedstawienie rozwiązania układu komunikacyjnego, transportu na potrzeby budowy i ogrodzenia terenu.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. (Dz. U. nr 47, poz. 401), a w szczególności:

- pracownicy, a także wszystkie osoby przebywające na terenie budowy, powinni być wyposażeni w wymagane środki ochrony indywidualnej tj: kaski, okulary, maski przeciwpyłowe, rękawice, pasy bezpieczeństwa, ubrania robocze, maski spawalnicze, w zależności od wykonywanej pracy,
- ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość takiego ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m,
- strefy niebezpieczne i przejścia powinny być wyznaczone i oznakowane i w miarę potrzeby zabezpieczone,
- składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów,
- opieranie składowanych elementów i materiałów o płyty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione,
- należy stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości wymienione w rozporządzeniu; krawędzie wykopu należy zabezpieczyć balustradami,
- należy wyznaczyć, ogrodzić i w miarę możliwości zabezpieczyć strefy zagrożone upadkiem przedmiotów z wysokości,
- drogi i wyjścia ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno budowlanych oraz przepisów pożarowych i powinny posiadać oświetlenie awaryjne,
- teren budowy powinien być zaopatrzone w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w system sygnalizacji pożarowej,
- należy zapewnić wentylacje w miejscu pracy zgodnie z przepisami rozporządzenia,
- należy zastosować niezbędne środki ostrożności podczas prac z materiałami palnymi,
- parametry stosowanych urządzeń transportowych powinny odpowiadać przewożonym ładunkom,
- należy stosować minimalne odległości sytuowania stanowisk pracy, składów i maszyn od linii elektroenergetycznych,
- należy stosować zalecenia rozporządzenia w zakresie bezpiecznej obsługi maszyn, bezpieczeństwa robot ziemnych, murarskich, tynkarskich, zbrojarskich, betoniarskich, montażowych, spawalniczych i izolacyjnych.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- na pomieszczeniu socjalnym pracowników należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą adresy i telefony do najbliższych jednostek policji, pogotowia ratunkowego i straży pożarnej,
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy wyposażony w środki opatrunkowe,
- w pomieszczeniu socjalnym przygotować miejsce na telefon i kaski ochronne,
- na terenie budowy należy rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną z terenu budowy.

*W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dn.7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o art. 21a ust.2 wyżej wymienionej ustawy określających specyfikę obiektów budowlanych oraz poszczególnych rodzajów robót budowlanych określono dla przedmiotowej inwestycji **konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.***

WARSZAWA – lipiec 2018r.

MJK – PROJEKT Sp. z o.o.

03-464 Warszawa, ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5/3A

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 1132894420; REGON 362415143; KRS 000573452

REMONT I MODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU PO BYŁYM INTERNACIE ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH ORAZ ZMIANA JEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ZAKŁAD OPIEKUŃCZO – LECZNICZY SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W AUGUSTOWIE

FAZA: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

TEMAT: REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PO BYŁYM
INTERNACIE ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH ORAZ ZMIANA
JEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ZAKŁAD OPIEKUŃCZO –
LECZNICZY SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU
ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W AUGUSTOWIE

ADRES: BUDYNEK PRZY UL. I PUŁKU UŁANÓW
KRECHOWIECKICH 17, 16-300 AUGUSTÓW,
DZIAŁKA EWIDENCYJNA nr 880/2, OBREB EWIDENCYJNY NR 4,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 200101_1 AUGUSTÓW

OBIEKT: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI – BUDYNKI
SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ

INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W AUGUSTOWIE,
16-300 AUGUSTÓW, UL. I PUŁKU UŁANÓW KRECHOWIECKICH 17

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Marek Kochański

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Paweł Malesiński

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt architektoniczno – budowlany remontu i przebudowy części budynku po byłym Internacie Zespołu Szkół Zawodowych oraz zmiana jego sposobu użytkowania na Zakład Opiekuńczo – Leczniczy Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie, zlokalizowany przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich 17 na działce o nr ewidencyjnym 880/2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Augustów, obejmującym część dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XXIII/136/08 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 149, poz. 1452 z dnia 23.06.2008r.).

PROJEKTANT

- *mgr inż. arch. Marek Kochański*

SPRAWDZAJĄCY

- *mgr inż. arch. Paweł Malesiński*

**BUDYNEK SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU
ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W AUGUSTOWIE**
DZIAŁKI EWIDENCYJNE nr 880/2 i 880/3

16-300 AUGUSTÓW, UL. I PUŁKU UŁANÓW KRECHOWIECKICH 17
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH mgr inż. arch. Marek Kochański, 16 – 400 Suwałki ; ul. K. O. Falka 23