

MJK – PROJEKT Sp. z o.o.

03-464 Warszawa, ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5/3A

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 1132894420; REGON 362415143; KRS 000573452

- FAZA:** **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAMIENNY**
- TEMAT:** ZMIANA DECYZJI STAROSTY AUGUSTOWSKIEGO O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 340/13 Z DNIA 15- 11- 2013r. ORAZ ZATWIERDZENIE RYSUNKÓW ZAMIENNYCH DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO NA PRZEBUDOWĘ I ROZBUDOWĘ CZĘŚCI BUDYNKU PO BYŁYM CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO I ISTNIEJĄCEGO ZESPÓŁU ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ ORAZ CZĘŚCIOWĄ ZMIANĘ JEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W POSTACI PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ADRES:** BUDYNEK PRZY UL. I PUŁKU UŁANÓW KRECHOWIECKICH 17, 16-300 AUGUSTÓW, DZIAŁKI EWIDENCYJNE nr 880/2 i 880/3, OBRĘB EWIDENCYJNY NR 4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 200101_1 AUGUSTÓW
- OBIEKT:** KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ, JAK: HOSPICJA
- INWESTOR:** SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W AUGUSTOWIE, 16-300 AUGUSTÓW, UL. I PUŁKU UŁANÓW KRECHOWIECKICH 17

ZESPÓŁ AUTORSKI

- ARCHITEKTURA** *mgr inż. arch. Marek Kochański*
- INST. SANITARNE** *mgr inż. Danuta Piszczatowska*
- INST. ELEKTRYCZNE** *tech. Wiesław Baluta*
- URZĄDZ. KOMUNIKACYJNE** *mgr inż. Grażyna Wandzioch*

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

- ARCHITEKTURA** *mgr inż. arch. Paweł Malesiński*
- INST. SANITARNE** *mgr inż. Edyta Łysenko*
- INST. ELEKTRYCZNE** *inż. Mirosław Szymczyk*
- URZĄDZ. KOMUNIKACYJNE** *mgr inż. Barbara Rudzewicz*

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt zagospodarowania terenu zamienny przebudowy i rozbudowy części budynku po byłym Centrum Kształcenia Praktycznego i istniejącego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej oraz częściowej zmiany jego sposobu użytkowania na Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej oraz budowy infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego i kanalizacji deszczowej, realizowany dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie i zlokalizowany przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich 17 na działkach o nr ewidencyjnych 880/2 i 880/3 (zmiana decyzji Starosty Augustowskiego o pozwoleniu na budowę Nr 340/13 z dnia 15-11-2013r. oraz zatwierdzenie rysunków zamiennych do projektu podstawowego), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Augustów, obejmującym część dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XXIII/136/08 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 149, poz. 1452 z dnia 23.06.2008r.).

ZESPÓŁ AUTORSKI

ARCHITEKTURA *mgr inż. arch. Marek Kochański*

INST. SANITARNE *mgr inż. Danuta Piszczatowska*

INST. ELEKTRYCZNE *tech. Wiesław Baluta*

URZĄDZ. KOMUNIKACYJNE *mgr inż. Grażyna Wandzioch*

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA *mgr inż. arch. Paweł Malesiński*

INST. SANITARNE *mgr inż. Edyta Łysenko*

INST. ELEKTRYCZNE *inż. Mirosław Szymczyk*

URZĄDZ. KOMUNIKACYJNE *mgr inż. Barbara Rudzewicz*

SPIS ZAWARTOŚCI

➤ BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres inwestycji.
3. Stan istniejący.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.
5. Zestawienie danych powierzchniowych.

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. Uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia z Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektantów i sprawdzających.
2. Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych przedmiotowego terenu w skali 1:500.

IV. RYSUNKI

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1:500

➤ BRANŻA SANITARNA

➤ BRANŻA ELEKTRYCZNA

➤ BRANŻA URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta z Inwestorem.
- b) Wytyczne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Augustów, obejmującego część dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema na działkach o nr geodezyjnych 880/2 i 880/3, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XXIII/136/08 z dnia 29.05.2008r. (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego nr 149, poz. 1452 z dnia 23.06.2008r.).
- c) Decyzja Starosty Augustowskiego Nr 340/13 z dnia 15-11-2013r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.
- d) Uzgodniona z Inwestorem koncepcja zmian w stosunku do projektu podstawowego.
- e) Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. Nr 12, poz. 739).
- f) Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
- g) Uzgodnienia międzybranżowe.
- h) Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa przedmiotowego terenu w skali 1:500.

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zamienny zagospodarowania terenu – aneks do zatwierdzonego projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu przebudowy i rozbudowy części budynku po byłym Centrum Kształcenia Praktycznego i istniejącego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej oraz częściowej zmiany jego sposobu użytkowania na Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej oraz budowy infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego i kanalizacji deszczowej, realizowanego dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie na działkach o nr ewidencyjnych 880/2 i 880/3. Wiąże się to ze zmianą Decyzji Starosty Augustowskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Nr 340/13 z dnia 15-11-2013r. oraz zatwierdzeniem rysunków zamiennych do projektu podstawowego, z powodu konieczności wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu.

Projektowane w niniejszym opracowaniu zmiany wobec podstawowego projektu budowlanego dotyczą realizacji nowego projektu zagospodarowania terenu na działkach Inwestora nr 880/2 i 880/3, obejmującego dodatkowo budowę zespołu parkingowego na 60 miejsc postojowych na samochody

osobowe, wewnętrznej drogi dojazdowej i ciągów pieszych z terenem rekreacyjnym biologicznie czynnym oraz budowę infrastruktury technicznej w postaci zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i instalacji kanalizacji sanitarnej oraz linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami oświetleniowymi – **zmiana istotna.**

Opracowanie niniejsze wykonane na zlecenie Inwestora stanowić będzie podstawę do wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w zakresie przedstawionych rysunków zamiennych w stosunku do projektu podstawowego. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu wraz z jego elementami zagospodarowania terenu zamyka się w granicach opracowania inwestycji na działkach ewidencyjnych nr 880/2 i 880/3.

Budynek zalicza się do kategorii XI (*budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: hospicja*) dla obiektów budowlanych o współczynniku kategorii obiektu (k) wynoszącym 4,0 i współczynniku wielkości obiektu (w) wynoszącym 2,5 (kubatura budynku powyżej 10000m³).

Charakterystyka ekologiczna - budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji. Rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie.

Działki Inwestora wraz z opracowywanym budynkiem są położone w strefie ochrony konserwatorskiej Kanału Augustowskiego (opracowywany budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków), nie występują na obszarze eksploatacji górniczej oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Charakterystyka ekologiczna - rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie, budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji, wibracji i hałasu.

3. Stan istniejący

Stan istniejący, charakteryzujący usytuowanie inwestycji, zainwestowanie działek Inwestora i konfiguracja terenu wraz z opinią geotechniczną nie ulegają zmianie - według opisu w projekcie podstawowym.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Podstawowy, zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu obejmował swoim zakresem jedynie strefę wejściową do rozbudowywanego łącznika A i dotyczył budowy przedsionka wejściowego, pochylni i schodów wejściowych wraz z niewielkim, centralnym placem komunikacji pieszej do budynku, utwardzonym w nawierzchni kolorowej kostki betonowej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu zostały adaptowane ze stanu istniejącego, łącznie z komunikacją pieszą i kołową, zielenią niską i wysoką oraz z ogrodzeniem zewnętrznym parceli i z istniejącym zjazdem z drogi publicznej. Projekt pierwotny zakładał również budowę przyłączy: wodociągowego i kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowy projekt zamienny dotyczy zmiany istotnej wobec projektu podstawowego w postaci nowego projektu zagospodarowania terenu na działkach Inwestora nr 880/2 i 880/3, honorującego zaprojektowaną utwardzoną strefę wejściową do łącznika A w projekcie podstawowym zagospodarowania terenu, ale obejmującego dodatkowo kompleksowe zagospodarowanie działek Inwestora (w granicach opracowania) w postaci budowy wewnętrznej drogi dojazdowej, zespołu parkingowego na 60 miejsc postojowych na samochody osobowe (w tym 6 miejsc dla osób niepełnosprawnych ruchowo) i ciągów pieszych z terenem rekreacyjnym biologicznie czynnym oraz budowę infrastruktury technicznej w postaci zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (odprowadzającej zasób wód opadowych z dachów zespołu budynków oraz z terenu placu parkingowego poprzez projektowany separator substancji ropopochodnych) oraz linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami oświetleniowymi. Odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej będzie zaprojektowany według odrębnego opracowania na zgłoszenie. W niniejszym opracowaniu przebudowie uległ też istniejący, kolizyjny w stosunku do projektowanej drogi wewnętrznej zjazd z ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich.

Projektowana inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich, będzie zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z wymaganiami i przepisami sanitarnymi, bhp i przeciwpożarowymi. Inwestycja zlokalizowana w granicach opracowania nie wpłynie ujemnie na środowisko i nie będzie ograniczać funkcji sąsiednich działek, honorując jednocześnie wymogi obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Zestawienie danych powierzchniowych

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) powierzchnia terenu w granicach działek Inwestora | – 7000,00 m² |
| <i>w tym:</i> | |
| - część powierzchni działki Inwestora nr 880/2 | – 2032,00 m ² |
| - powierzchnia działki Inwestora nr 880/3 | – 4968,00 m ² |
| b) powierzchnia zabudowy budynku projektowanego ogółem | – 1260,00 m² |
| <i>w tym:</i> | |
| * segment A | – 522,10 m² |
| - bud. istniejący (przebudowa i zmiana sposobu użytkowania) | – 357,20 m ² |
| - mag. opału, studzienki okienne, schody zewnętrzne | – 98,00 m ² |
| - projektowana rozbudowa | – 66,90 m ² |
| <i>w tym:</i> | |
| - przedsionek wejściowy | – 11,55 m ² |
| - pochylnie, podesty i schody zewnętrzne | – 55,35 m ² |
| * segment C | – 737,90 m² |
| - bud. istniejący (przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania) | – 694,40 m ² |
| - pochylnie, podesty i schody zewnętrzne | – 43,50 m ² |
| c) powierzchnia komunikacji w granicach działek Inwestora | – 2924,00 m² |
| <i>w tym:</i> | |
| - komunikacja piesza projektowana | – 804,00 m ² |
| <i>(w tym 143,00m² jako część istn. chodnika wzdłuż ul. I Pułku Uł. Krechowieckich)</i> | |
| - komunikacja kołowa projektowana (dojazd, parking) | – 2120,00 m ² |
| d) powierzchnia terenów zielonych w granicach działek Inwestora | – 2816,00 m² |
| <i>(biologicznie czynnych, co stanowi 40,23% ich powierzchni ogólnej)</i> | |

MJK – PROJEKT Sp. z o.o.

03-464 Warszawa, ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5/3A

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 1132894420; REGON 362415143; KRS 000573452

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI
BUDYNKU PO BYŁYM CENTRUM
KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO
I ISTNIEJĄCEGO ZESPOŁU ZAKŁADÓW
OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ ORAZ
CZĘŚCIOWA ZMIANA JEGO SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ WRAZ Z
BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
W POSTACI PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
I KANALIZACJI DESZCZOWEJ

ADRES OBIEKTU: BUDYNEK PRZY UL. I PUŁKU UŁANÓW
KRECHOWIECKICH 17, 16-300 AUGUSTÓW
DZ. GEOD. NR 880/2 i 880/3

INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ
ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ
W AUGUSTOWIE, 16-300 AUGUSTÓW,
UL. I PUŁKU UŁANÓW KRECHOWIECKICH 17

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Kochański

CZEŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany przebudowy i rozbudowy części budynku po byłym Centrum Kształcenia Praktycznego i istniejącego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej wraz z częściową zmianą jego sposobu użytkowania na Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej oraz budowy infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego i kanalizacji deszczowej. Prace budowlane będą prowadzone równolegle w całym obiekcie. W pierwszym etapie przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych związanych z montażem dźwigu szpitalnego, następnie robót rozbiórkowych zewnętrznych oraz robót rozbiórkowych wewnątrz całego obiektu - likwidacji elementów wtórnych i zdekapitalizowanych oraz kolidujących z ostatecznym rozwiązaniem projektowym, następnie roboty budowlane związane z przebudową konstrukcyjną pod nową funkcję (przebudowy konstrukcyjne ścian i stropów, wzmocnienie więźby dachowej segmentu C, itd.), prace budowlane związane z planowaną rozbudową, budowę przyłączy infrastruktury technicznej, pełne zabezpieczenie przed korozją chemiczną i biologiczną elementów budowlanych zagrożonych wraz z ochroną przeciwpożarową oraz roboty wykończeniowe kompleksowe dla całej inwestycji wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu Inwestora w granicach opracowania.

W końcowej fazie należy przygotować obiekt do odbioru oraz wykonać dokumentację powykonawczą.

- roboty przygotowawcze – rozbiórka elementów kolizyjnych z inwestycją, zagospodarowanie placu budowy, jego oznaczenie i ogrodzenie;
- kompleksowe roboty budowlane i wykończeniowe wraz z docelowym zagospodarowaniem terenu i wykonaniem zewnętrznej infrastruktury technicznej;
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej;

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowe parcele o nr 880/2 i 880/3 to zainwestowane, uzbrojone i funkcjonujące w strukturze miejskiej tereny usług ogólnomiejskich (częściowo użytkowanego budynku użyteczności publicznej) z komunikacją w postaci istniejącego zjazdu z ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich oraz dziedzińców wewnętrznych jak również infrastrukturą techniczną w postaci wykonanych przyłączy wod.-kan., oraz linii kablowej sn, nn, telefonicznej i ciepłowniczej (ogrzewanie obiektu z własnego węzła ciepłego).

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejąca kubatura budowlana, podlegająca częściowo robotom rozbiórkowym (m.in. komin nieczynnej kotłowni) i przebudowie z rozbudową oraz złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

Zakłada się że roboty budowlane będą wykonywane bez wyłączenia budynku i sąsiednich obiektów z eksploatacji, tzn. ciągów komunikacyjnych pieszo - jezdnych z wejściami do budynków, pasa drogi wewnętrznej i miejsc postojowych dla samochodów.

4. SKALA I RODZAJE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Przed rozpoczęciem inwestycji w trakcie prac przygotowawczych rozbiórkowych dla budynku istniejącego zachodzi zagrożenie związane z demontażem istniejących elementów konstrukcji i wykończenia budynku. W czasie prowadzenia robót ziemnych występuje wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m przy pracach fundamentowych w budynku i elementach zewnętrznych. W trakcie robót budowlanych związanych z wykonywaniem konstrukcji i wykończenia stropodachu dla poddasza nieużytkowego istniejącego budynku wraz z rozbudową występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.

Określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia, wymóg stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń oraz bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- skontrolować uprawnienia kierownika robót,
- zapoznać pracowników z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U nr 47 p. 401),
- wyposażyć pracowników i kadrę kierującą robotami w środki ochrony osobistej (odpowiednia odzież, obuwie, kaski itp.)

Pracownicy zatrudnieni przy pracach wykonawczych powinni zostać przygotowani w zakresie szkoleń wstępnych i okresowych BHP. Pracownicy wykonujące niektóre prace, jak pracownicy obsługujący maszyny budowlane, powinni posiadać dodatkowe zaświadczenia uprawniające ich do wykonywania tych prac.

Pracownicy powinni zostać szczegółowo poinformowani o kolejności, sposobie i rodzaju planowanych do wykonania robót oraz o możliwości

wystąpienia zagrożeń i wskazania o ich zapobieganiu przy wykonywaniu robót, co powinno być ujęte w opracowanym przez kierownika robót planie BiOZ. Wszyscy zatrudnieni przy pracach wykonawczych pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie wstępne i okresowe. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w obiekcie powinny spełniać wymogi dotyczące aprobat technicznych, deklaracji zgodności z aprobatą i certyfikacją, w zależności od typu materiałów bądź urządzeń.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ W CELU SZYBKIEJ EWAKUACJI NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w pobliżu realizowanej inwestycji z uwagi na występujący ciągły ruch pieszy i samochodowy oraz stref pracy maszyn i urządzeń (m.in. zasięg ruchomych części do transportu pionowego) – tablice bhp w zakresie obsługi maszyn, urządzeń i elektronarzędzi oraz o pracach na wysokości, informacja pisemna oraz taśmy, barierki i szarfy ostrzegawcze.

Określenie czynników mogących stwarzać zagrożenie, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi i drogami dojazdowymi, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych (strefy magazynowania i składowania oraz strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego), rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej oraz przedstawienie rozwiązania układu komunikacyjnego, transportu na potrzeby budowy i ogrodzenia terenu.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. (Dz. U. nr 47, poz. 401), a w szczególności:

- pracownicy, a także wszystkie osoby przebywające na terenie budowy, powinni być wyposażeni w wymagane środki ochrony indywidualnej tj: kaski, okulary, maski przeciwpyłowe, rękawice, pasy bezpieczeństwa, ubrania robocze, maski spawalnicze, w zależności od wykonywanej pracy,
- ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość takiego ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m,
- strefy niebezpieczne i przejścia powinny być wyznaczone i oznakowane i w miarę potrzeby zabezpieczone,
- składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów,

- należy stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości wymienione w rozporządzeniu; krawędzie wykopu należy zabezpieczyć balustradami,
- drogi i wyjścia ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno budowlanych oraz przepisów pożarowych i powinny posiadać oświetlenie awaryjne,
- teren budowy powinien być zaopatrzony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w system sygnalizacji pożarowej,
- należy zastosować niezbędne środki ostrożności podczas prac z materiałami palnymi,
- parametry stosowanych urządzeń transportowych powinny odpowiadać przewożonym ładunkom,
- należy stosować minimalne odległości sytuowania stanowisk pracy, składów i maszyn od linii elektroenergetycznych,
- należy stosować zalecenia rozporządzenia w zakresie bezpiecznej obsługi maszyn, bezpieczeństwa robot ziemnych, zbrojarskich, betoniarskich, montażowych, spawalniczych i izolacyjnych.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- na pomieszczeniu socjalnym pracowników należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą adresy i telefony do najbliższych jednostek policji, pogotowia ratunkowego i straży pożarnej,
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy wyposażony w środki opatrunkowe,
- w pomieszczeniu socjalnym przygotować miejsce na telefon i kaski ochronne,
- na terenie budowy należy rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną z terenu budowy.

*W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dn.7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o art. 21a ust.2 wyżej wymienionej ustawy określających specyfikę obiektów budowlanych oraz poszczególnych rodzajów robót budowlanych **określono dla przedmiotowej inwestycji konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.***

WARSZAWA – czerwiec 2018r.